

# DORRE BARRIAK

San Mames ingurua



VPO

318

BABES  
OFIZIALEKO  
ETXEBIZITZAK

VPT

289

PREZIO  
TASATUKO  
ETXEBIZITZAK



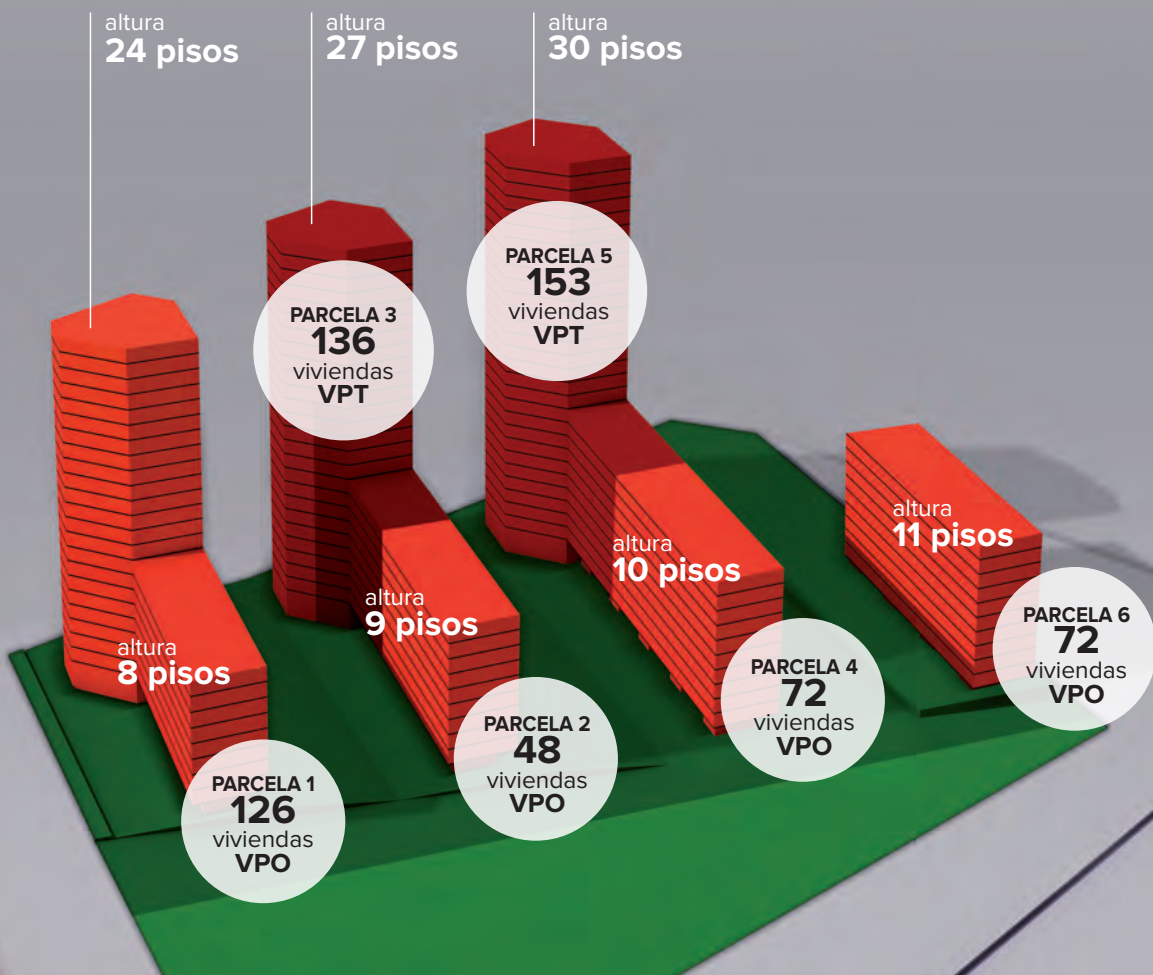
## Junto al nuevo San Mamés, el hospital de Basurto y la estación de autobuses. Junto a todo.

Junto al hospital de Basurto, para dar a luz a una nueva vida. Junto al nuevo estadio del Athletic, para disfrutar los goles sin salir de casa. Junto a la nueva estación de autobuses y de su parada de taxis, al lado mismo del Metro, pegando a una estación de RENFE, y muy cerca de un apeadero del tranvía, para poder ir cómodamente a donde quieras y volver a casa tan pronto como desees. Junto a farmacias, colegios y centros comerciales. Junto a todo lo que necesitas para vivir.

## San Mames Barriaren, Basurtoko ospitalearen eta autobus geltokiaren ondoan. Den-dena eskura.

Basurtoko ospitalearen ondoan, bizitza berri bat erditzeko. Athletic-en futbol zelai berriaren ondoan, etxetik irten gabe gure taldearen golekin gozatzeko. Autobus geltoki berriaren eta bertoko taxi geralekuaren ondoan, Metroaren ondo-ondoan, RENFE-ko geltokitik gertu eta tranbiaren geraleku baten aldamenean, nahi duzun lekura erosotasun osoz joan eta etxera nahi bezain laster itzuli ahal izateko. Farmazien, ikastetxeen eta merkataritza guneen ondoan. Bizitzeko behar duzun den-dena eskura duzula.





## 318 VPO y 289 VPT en el centro de Bilbao: lo nunca visto.

Hay buenas oportunidades, y hay oportunidades irrepetibles, y esta es de las segundas.

Porque optar a vivir en una de las 318 Viviendas de Protección Oficial o de las 289 Viviendas de Precio Tasado que vamos a construir en el mismo centro de Bilbao no es algo que pase todos los días. Viviendas que, además, se situarán en cuatro espectaculares edificios que forman parte del master plan que **Richard Rogers** ha diseñado.

**No lo dejes pasar, apúntate ya.**

## 318 BOE eta 289 PTE Bilboko erdialdean: inoiz ikusi gabea.

Aukera onak izaten dira, eta beste aukera batzuk izaten dira, eta hau horietako bat da.

Izan ere, Bilbo erdialdean eraiki behar ditugun Babes Ofizialeko 318 Etxebizitza edo Prezio Tasatuko 289 Etxebizitza horietako batean bizitzeko aukera izatea ez da egunero gertatzen den zerbait. Etxebizitza horiek, gainera, **Richard Rogersek** gauzatu duen master plana osatzen duten 4 eraikin ikusgarrietan kokatuko dira.

**Ez ezazu aukera hori galdu, apunta zaituz.**





\* Las infografías son orientativas y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades.

\* Infografiak gutxi gorabeherakoak dira, eta etxebizitzaren ekipamendua kalitateen memorian zehaztutakoa izango da.

# Requisitos para VPO y VPT.

Todo futuro propietario debe cumplir con los requisitos de VPO, según la Normativa recogida en el Decreto: 39/2008, de 4 de marzo (BOPV nº 59, de 28 de marzo de 2008), y actualizada en cuanto a ingresos a la fecha de calificación:

Ser mayor de edad o menor emancipado.

---

Para VPO: Ingresos mínimos de 9.000€ y máximos de 39.000€.

---

Para Tasadas: Ingresos mínimos de 12.000€ y máximos de 50.000€.

---

Carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo a la fecha de obtención de la calificación provisional. Además, en caso de haber tenido vivienda con anterioridad, será requisito para ser adjudicatario que hayan pasado más de dos años desde la transmisión de la misma.

---

Estas viviendas están destinadas a personas empadronadas en el País Vasco.

# Baldintzak BOE eta PTErentzat.

Jabea izango den nornahik BOEen baldintzak bete beharko ditu martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan jasotako Araudiaren arabera (2008ko martxoaren 28ko 59 zk EHAA), kalifikazio-datarekin eguneratua dago diru-sarrerei dagokienez:

Adin nagusikoa edo adingabeko emantzipatua izatea.

---

Gutxienerako diru-sarrerak 9.000 €koak eta gehienezkoak 39.000 €koak izatea (BOE).

---

Gutxienerako diru-sarrerak 12.000 €koak eta gehienezkoak 50.000 €koak izatea (PTE).

---

Etxebizitza jabetzan, jabetza soila, azalera-eskubidea edo usufruktu-eskubiderik ez izatea behin-behineko kalifikazioa lortzeko garaian. Gainera, aurrez etxebizitza izan baldin badu, esleipenduna izateko ezinbesteko baldintza izango da bi urte baino gehiago igaro izatea hori eskualdatu zuenetik.

---

Etxebizitza hauek Euskal Herrian erroldatuta dauden pertsonentzat dira.

## VPO

### BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK

---

**2** habitaciones / gela  
Desde **167.113 €\*** -tik

---

**3** habitaciones / gela  
Desde **188.708 €\*** -tik

---

## VPT

### PREZIO TASATUKO ETXEBITIZAK

---

**2** habitaciones / gela  
Desde **195.112 €\*** -tik

---

**3** habitaciones / gela  
Desde **236.962 €\*** -tik

---



# DORRE BARRIAK

San Mames ingurua

---

**Oficina de ventas:**

C/ Santiago de Compostela,  
nº 12 - 1ª planta  
Edificio Miribilla - Bilbao  
(En las oficinas del centro comercial  
frente a la estación de Renfe).

**Horario:**

De lunes a viernes de 10:00h 20:00h.  
Sábados de 9:00h a 14:00h.

**Salmenta bulegoa:**

Santiago de Compostela kalea,  
12zk. - 1 solairua  
Miribilla Eraikina - Bilbao  
(Merkataritza guneko bulegoetan,  
Renferen geltoki aurrean).

**Ordutegia:**

Astelehenetik ostiralera: 10:00tik 20:00arte.  
Larunbatetan: 9:00tik a 14:00arte.

**Tel.: 94 612 86 00**

**Fax: 94 612 86 01**



[www.dorrebarriak.com](http://www.dorrebarriak.com)